

KHEOPS INVESTISSEMENT

Le spécialiste de l'investissement locatif en LMNP

Après un master en économie et plusieurs années d'expériences professionnelles au sein d'un cabinet d'immobilier d'investissement, Amaury Burel fonde en février 2022 KHEOPS Investissement, le spécialiste de la revente de biens en résidences de services gérées.

www.kheops-investissement.com



Quelle est l'offre de KHEOPS Investissement ?

KHEOPS Investissement est une société spécialisée dans la revente de biens en résidences de services gérées (étudiant, tourisme, affaires, senior et EHPAD) sous statut LMNP (location meublée non professionnelle). Nous accompagnons nos clients jusqu'à la signature de l'acte chez le notaire afin de sécuriser leur investissement en travaillant avec les principaux gestionnaires nationaux.

Ainsi, nous pratiquons, grâce à notre parfaite connaissance du marché, une sélection rigoureuse des biens proposés, notamment quant à la qualité des gestionnaires, leur solvabilité, le montant du loyer garanti, la durée du bail restant à courir ainsi que l'emplacement de la résidence.

Nous vérifions également tous les éléments du bail dont nous validons les clauses les plus importantes, et nous sommes attentifs à ce que le loyer versé à l'investisseur soit bien en corrélation avec le chiffre d'affaires réalisé (taux d'effort).

“ Un investissement locatif clé en main, sans souci de gestion offrant une rentabilité moyenne garantie entre 5 et 6% par an, net d'impôt ”

Pour quelle typologie d'investisseur ?

Avec un ticket d'entrée à 50 000€, une rentabilité attractive et un loyer garanti quelle que soit l'occupation du bien, l'achat d'un bien en résidence de services est accessible à un large public d'investisseurs qui souhaitent se constituer un patrimoine, avoir une source de revenu complémentaire et/ou préparer leur retraite.

Quelle est la fiscalité sur les loyers perçus ?

C'est une fiscalité attractive via le statut LMNP, l'investisseur va bénéficier d'un amortissement du bien et une déduction des charges, ce qui permet d'avoir des revenus en tout ou partie, nets d'impôts via le régime du réel simplifié. Notre cabinet comptable partenaire peut s'occuper de la déclaration fiscale pour le compte de nos investisseurs.



KHEOPS INVESTISSEMENT 23 rue du cirque 75008 Paris
01 40 07 49 86 - contact@kheops-investissement.com

PARU DANS

Challenge^s

2 NOVEMBRE 2023

